

Ermelo, 13 augustus 2025

betreft: MJOP

Geacht bestuur

Bij de start van ons appartementencomplex is een Meerjaren Onderhouds Plan opgesteld; in de wandelgangen MJOP genoemd.

Dit plan is een wettelijke verplichting om zo eigenaren niet met onvoorziene kosten te confronteren en het niveau van het algemene onderhoud op peil te houden.

Voor 2025 adviseert het MJOP het volgende onderhoud:

- Controle 9 schoorstenen,
- Vervangen inloopmatten
- Reinigen aluminium kozijnen en gevelafdekking balkons
- Schilderwerk

In het MJOP wordt een voorstel gedaan van wat de hoogte van de kosten voor bovengenoemde werkzaamheden en vervangingen zijn. Op basis van al de genoemde werkzaamheden en vervangingen zijn de twee reserves gebaseerd.

De algemene ledenvergadering moet vervolgens met 2/3 meerderheid van de stemgerechtigde (of gemachtigde) leden toestemming geven om de werkzaamheden en vervangingen uit te voeren.

Ik verzoek het bestuur om bij het al ingediende agendapunt 8.1 deze werkzaamheden alsnog te agenderen. De toevoeging aan agendapunt 8.1 heeft zowel organisatorische als financiële consequenties.

Ik verzoek u om zowel een uitvoerende als financiële planning van bovengenoemd onderhoud voor de laatste maanden in 2025 en heel 2026.

Met vriendelijke groet

Agaath Grootjans